УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Нижнеудинск ул. Калинина, дом №144

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО УК «Экспресс» будет проводиться общее собрание собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (ч. 3 ст.47 ЖК РФ).

Дата и время начала проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания, в соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ - **«28» сентября 2026 г. 15 ч. 00 мин.**

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: г. Нижнеудинск ул. Калинина, дом №144 – на дворовой территории многоквартирного дома.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений собственников помещений – «15» октября 2026 г. 17 ч 00 мин.

Место приема заполненных бланков решений собственников помещений: **г. Нижнеудинск ул. Краснопролетарская, д. 33 - офис УК «Экспресс».**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника, который Вы сможете получить во время проведения очной части общего собрания либо по вышеуказанному адресу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении общего собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
2. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
   - Ремонт крыши;
   - Ремонт внутридомовых систем электроснабжения;
   - Ремонт системы отопления с заменой квартирных стояков;
   - Ремонт трубопроводов системы холодного водоснабжения с заменой квартирных стояков;
   - Ремонт трубопроводов системы канализации с заменой канализационных выпусков до колодцев с заменой квартирных стояков;
   - Ремонт отмостки с крыльцами;
   - Разработка проектно-сметной документации;
   - Услуги строительного контроля
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 7 789 843,81 руб.
6. Определить председателя совета дома уполномоченным лицом при проведении капитального ремонта, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д.140.
8. О размещении результатов голосования на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д.140.

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома могут ознакомиться с материалами по общему собранию по адресу г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская д. 33, офис УК «Экспресс» с 08-00 часов до 17-00 часов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Директор ООО УК «Экспресс» В.Н. Марчан

14.09.2026 г.

e get a